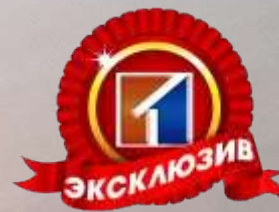


**можно строиться и жить
центральные коммуникации подключены
рядом школа**



**Уютный теплый дом на
просторном участке дешевле
квартиры!**

Описание

В срочной продаже кирпичный одноэтажный дом 87 кв.м. на участке 3,75 сотки ИЖС в микрорайоне поселок Северный, в 2 минутах ходьбы от ул. Дзержинского. Дом капитальный, с ремонтом, всеми заведёнными коммуникациями, включая газ. Можно сразу жить или приобрести участок для последующего строительства нового дома в комфортном месте! Цена как за участок!



Планировка

В продаже часть дома, площадью 87 кв.м.

На входе коридор 7,9 кв.м. протяженной прямоугольной формы с распашными кованными дверями.

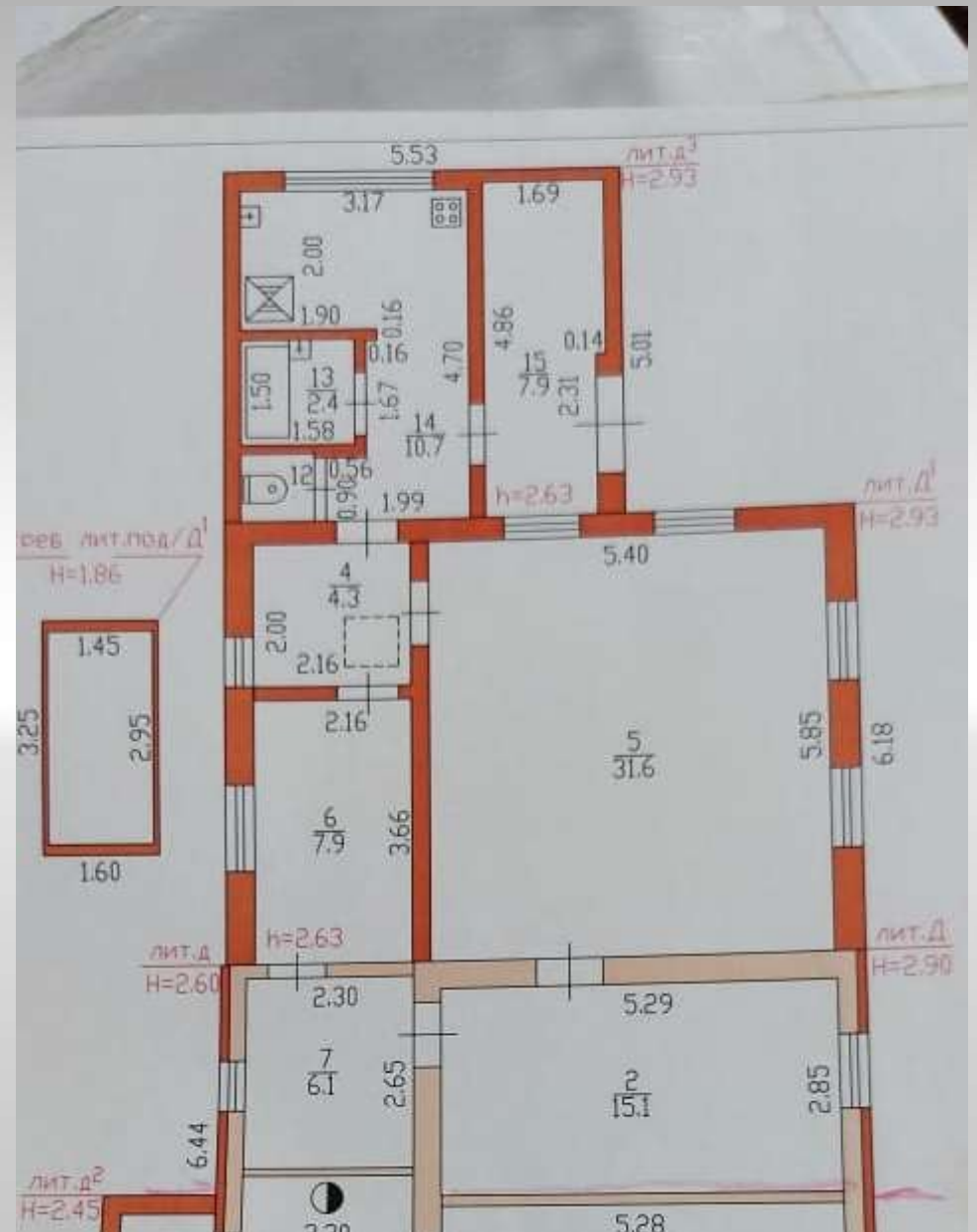
Эргономичная кухня 7 кв.м. снабжена трехстворчатым окном!

Санузел раздельный-2,4 кв.м. ванная и 1,2 кв.м. туалет.

В доме 4 комнаты: роскошный зал 31,6 кв.м. оборудован 3 окнами, обращенными на цветник и фасад и 3 уютные спальни-15,1; 7,9 и 6,1 кв.м., из которых средняя-проходная.

Второй уровень дома-нежилая мансарда, потолок частично – монолит. Можно увеличить пространство.

Высота потолка 2,8 метра.



Состояние

Дом с отделкой, состояние разное. Полы в помещениях дощатые, частично устланы ламинатом; стены оклеены обоями и окрашены, потолок побелен, в большой комнате декорирован. Окна металлопластиковые, межкомнатные двери деревянные. Кухня и санузлы облицованы кафелем, установлена сантехника, колонка, котел и водонагреватель.





Тех. условия

Водоснабжение, электроэнергия (10кВт) и подача газа централизованное. Нужную температуру горячей воды обеспечит газовая колонка, также смонтирован электрический водонагреватель. Для водоотведения оборудован септик 10 м3. В кухне установлен напольный газовый котел, в комнате чугунные радиаторы отопления. На все инженерные сети имеются счетчики, Вы лично сможете следить за своими расходами!





Дом кирпичный, 2002 года, двух этажный. Меньшая часть первого этажа саман обложенный кирпичем . Материал 35 см стен- 86% кирпичные, облицовка из кирпича. Крыша шиферная. Часть перекрытия бетонное, возможно обустроить мансарду, увеличив полезную площадь. Строительный сэндвич имеет дополнительное утепление стен и крыши. Фундамент ленточный, предусмотрен подвал. Входная дверь двойная-деревянная и металлическая. металлопластиковые окна защищены решетками.





Площадь земельного участка 3,75 сотки. Выгодно расположен-есть вход с 2 сторон! Огорожен высечкой, фасад протяженный- 36 м. Въездные ворота из металла. Участок правильной прямоугольной формы, с ул. 1-я Трудовая (второй вход) предусмотрен заезд в капитальный гараж 6 метров, можно сделать ворота, навес.

При желании-на участке можно строить новый дом, используя строение как временное жилье. Наличие коммуникаций сэкономит средства при подключении инженерных сетей. Посажены плодовые деревья и иные культуры, свободной земли в достатке!



Расположение

Дом находится в развитом микрорайоне, в окружении престижных соседей и благоустроенных домов, по адресу: ул. Большевистская 269. Крайне удачное местонахождение дома - по ул.

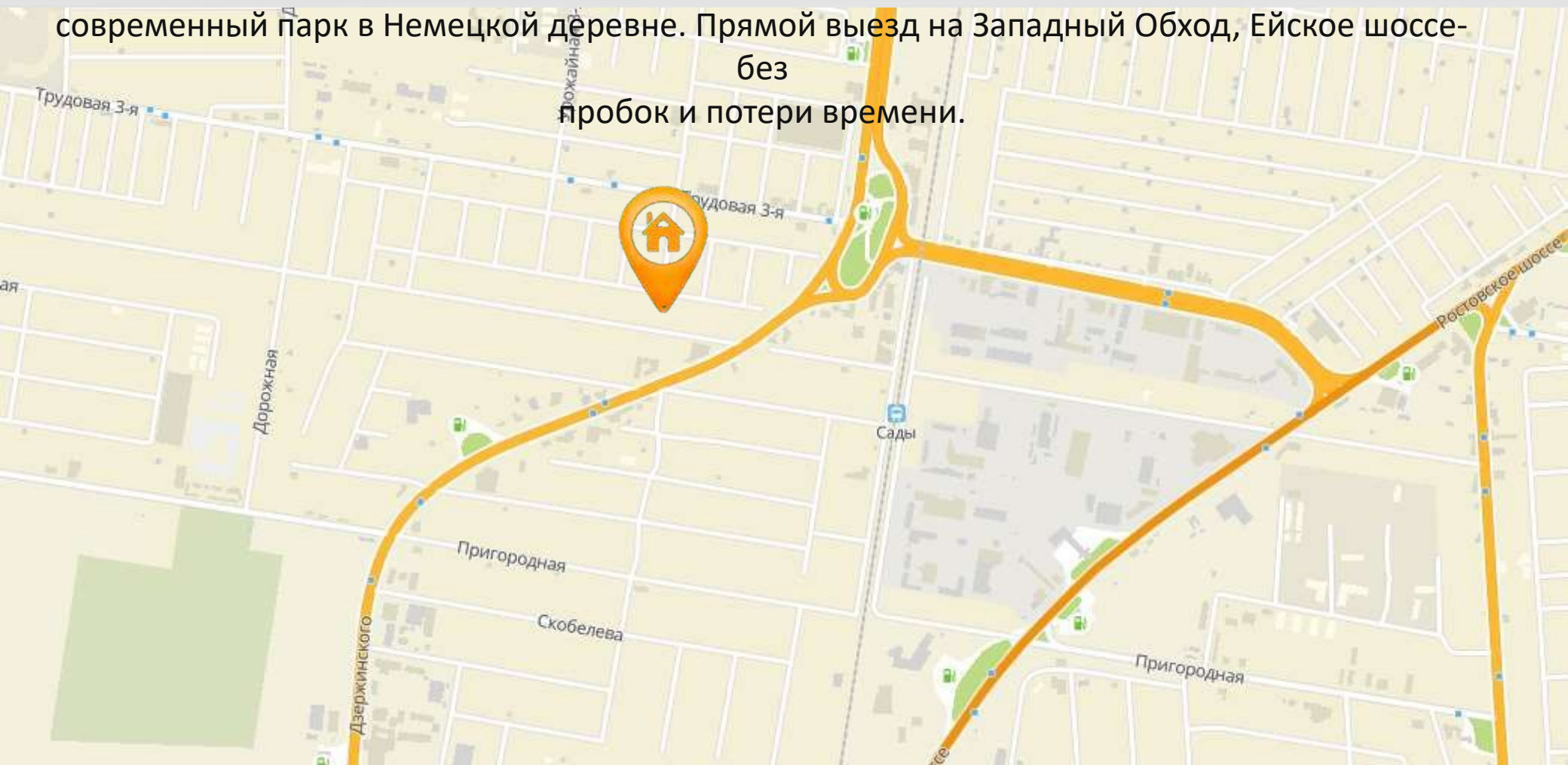
Дзержинского, что в 2 кварталах от дома ходит 12 маршрутов общественного транспорта рядом школа №65, детский сад в 10 мин ходьбы, много частных садов. В пешей доступности

любые магазины, парикмахерские, аптеки. Шопинг и отдых всей семье обеспечит ТРЦ «Красная Площадь», «Баскет Холл», летняя резиденция Санторини с бассейнами и

современный парк в Немецкой деревне. Прямой выезд на Западный Обход, Ейское шоссе-

без

пробок и потери времени.



Документы

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0117023:46/ 23:43:0117023:76

В наличии тех паспорт, долевая собственность.

Форма оплаты: наличные.

Цена

Стоимость качественного кирпичного дома с ремонтом на просторном участке

составляет

4,8 млн.руб.

P.S. Выгодное приобретение для желающих возвести современный дом в районе с качественной инфраструктурой.





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail:

osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

